

# 2025-2031年中国南京房地 产市场趋势预测与投资战略规划报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

# 报告报价

《2025-2031年中国南京房地产市场趋势预测与投资战略规划报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/report/493271HZX7.html>

【报告价格】纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

【出版日期】2025-05-13

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

报告说明: 《2025-2031年中国南京房地产市场趋势预测与投资战略规划报告》由权威行业研究机构博思数据精心编制,全面剖析了中国南京房地产市场的行业现状、竞争格局、市场趋势及未来投资机会等多个维度。本报告旨在为投资者、企业决策者及行业分析师提供精准的市场洞察和投资建议,规避市场风险,全面掌握行业动态。

第一章房地产行业相关概述1.1 房地产概念阐释1.1.1 房地产的定义1.1.2 房地产的特征1.1.3 房地产的自然形态1.1.4 房地产的类别1.2 房地产行业概述1.2.1 房地产行业的定义1.2.2 房地产行业的主要领域1.2.3 房地产行业的特点1.2.4 房地产行业的地位1.3 房地产市场分析的内容和特点1.3.1 房地产市场分析的层次1.3.2 房地产市场分析的内容1.3.3 房地产地市场分析的特点1.3.4 提高房地产市场分析有效性的途径第二章2020-2024年中国房地产市场的发展2.1 中国房地产业发展综述2.1.1 发展状况回顾2.1.2 呈现短周期化特征2.1.3 行业整体利润率超过30%2.1.4 行业泡沫浅析2.2 2022年中国房地产业的发展2.2.1 开发状况2.2.2 行业运行2.2.3 发展特征2.2.4 热点回顾2.3 2023年中国房地产业的发展2.3.1 开发状况2.3.2 行业运行2.3.3 发展特征2.3.4 热点回顾2.4 2024年中国房地产业的发展2.4.1 开发状况2.4.2 行业运行2.4.3 发展特征2.4.4 热点分析2.5 中国房地产行业面临的问题及考验2.5.1 当前需注意的问题2.5.2 行业面临的危机2.5.3 市场供需结构明显失衡2.5.4 回升过快或将带来不利影响2.6 中国房地产业的对策及建议2.6.1 主要对策分析2.6.2 市场调控应走法制化道路2.6.3 制度改革和市场发展的对策2.6.4 规范税收管理的对策第三章2020-2024年南京房地产行业发展环境分析3.1 中国房地产周期性波动的取决因素3.1.1 国民经济运行态势3.1.2 体制因素3.1.3 政策因素3.1.4 城市化进程3.2 2020-2024年南京市宏观环境概述3.2.1 地理环境3.2.2 行政区划3.2.3 交通运输3.2.4 产业结构3.3 2020-2024年南京市经济社会发展3.3.1 经济增长3.3.2 居民收入3.3.3 物价水平3.3.4 对外贸易3.4 南京市城市建设及规划3.4.1 南京城市建设发展状况3.4.2 南京新一轮城市总体规划开始启动3.4.3 南京城市建设投入总额创新高3.4.4 南京未来10年城市发展规划3.5 南京市人口结构与人口红利3.5.1 外来人口持续增长住房需求旺盛3.5.2 城市化水平不断提高主城区密度过大3.5.3 中产阶层庞大购买力强及住宅刚性需求旺盛3.5.4 家庭结构小型化趋势日趋明显3.5.5 人口红利明显及老龄化趋势不可忽视第四章2020-2024年南京房地产行业的发展现状4.1 南京房地产行业发展综述4.1.1 南京房地产行业快速发展4.1.2 南京房地产行业发展状况4.1.3 南京市房地产各板块概况4.2 2022年南京房地产市场回顾4.2.1 发展概况4.2.2 运行特点4.2.3 价格走势4.2.4 热点分析4.3 2023年南京房地产市场的发展4.3.1 运行状况4.3.2 供需分析4.3.3 发展特点4.3.4 市场动态4.4 2024年南京房地产市场的发展4.4.1 供应状况4.4.2 成交状况4.4.3 价格走势4.5 南京郊区化与郊区房地产开发对城市经济的影响4.5.1 南京郊区房地产开发获得较快发展4.5.2 对城市经济的积极影响4.5.3 对城市经济的负面

影响4.5.4 负面影响的解决对策4.6 南京房地产行业的问题及对策4.6.1 主要问题4.6.2 发展瓶颈4.6.3 四大隐患4.6.4 发展对策第五章2020-2024年南京土地市场分析5.1 土地利用机制与城镇化发展分析5.1.1 城镇化的涵义5.1.2 约束中国城镇化进程的土地问题5.1.3 城镇化土地问题的解决措施5.2 中国土地市场状况5.2.1 供应状况5.2.2 成交状况5.2.3 区域分布5.2.4 用地性质5.3 南京土地市场状况5.3.1 供应状况5.3.2 成交状况5.3.3 区域分布5.3.4 用地性质5.4 节约集约用地对房地产业的影响5.4.1 国家发布《关于促进节约集约用地的通知》5.4.2 土地闲置成本加大囤地空间缩小5.4.3 小地块的出让和开发将成为主流5.4.4 强化用地合同管理有利于建立公平的土地拍卖竞争制度5.5 南京房地产开发应走土地资源节约型之路5.5.1 南京发展节地住宅的紧迫性5.5.2 节地型住宅的基本要求5.5.3 加强宏观调控积极推进节地型住宅第六章2020-2024年南京住宅市场分析6.1 住宅产业的相关概述6.1.1 住宅产业的定义6.1.2 住宅产业的特点6.1.3 住宅产业的分类6.2 2020-2024年南京住宅市场回顾6.2.1 整体概述6.2.2 供应状况6.2.3 成交分析6.2.4 价格走势6.3 2024年南京住宅市场分析6.3.1 整体概述6.3.2 供应状况6.3.3 成交分析6.3.4 价格走势6.4 南京住宅产业化技术发展概况6.4.1 南京住宅市场首现“定制式精装修”6.4.2 南京住宅市场节能技术发展遭遇瓶颈6.4.3 南京建委严把居民住宅的节能关6.4.4 南京住宅建筑外遮阳现状及发展第七章2020-2024年南京别墅市场分析7.1 别墅的相关概述7.1.1 别墅的定义7.1.2 别墅的分类7.1.3 别墅的特点7.1.4 影响别墅品质的因素分析7.2 2020-2024年南京别墅市场的发展综述7.2.1 南京别墅市场的整体概述7.2.2 南京别墅市场异军突起多元化发展7.2.3 南京别墅风格渐趋丰富进入墅立方时代7.2.4 南京别墅市场蕴藏巨大潜力和机遇7.3 2022年南京别墅市场回顾7.3.1 供需态势7.3.2 月度走势7.3.3 分板块分析7.3.4 成交排行榜7.4 2023年南京别墅市场的发展7.4.1 整体概述7.4.2 月度走势7.4.3 分板块分析7.4.4 成交排行榜7.5 2024年南京别墅市场的发展7.5.1 整体概述7.5.2 市场走势7.5.3 成交分析7.5.4 市场动态第八章2020-2024年南京商业地产市场分析8.1 商业地产的相关概述8.1.1 商业地产的定义8.1.2 商业地产的分类8.1.3 商业地产发展规模分级8.2 2020-2024年中国商业地产的发展8.2.1 开发模式8.2.2 运行综述8.2.3 发展特征8.2.4 市场动态8.3 2020-2024年南京商业地产市场概况8.3.1 南京商业地产需求很大8.3.2 南京开发商催热商业地产市场8.3.3 南京商业地产高压调控下迎来发展契机8.3.4 南京商业地产市场发展期待突围8.4 南京商业地产市场的问题及对策8.4.1 南京商业地产三大问题亟待解决8.4.2 南京商业地产市场存在泡沫现象8.4.3 南京商业地产缺乏更高程度上的统筹规划8.4.4 南京商业地产发展的思考及建议8.5 南京商业地产市场的前景趋势分析8.5.1 南京商业地产市场前景明朗8.5.2 南京商业地产将重新洗牌和发展8.5.3 南京商业地产发展蕴藏巨大潜力第九章2020-2024年南京写字楼市场分析9.1 2020-2024年中国写字楼市场发展综述9.1.1 中国写字楼发展史及种类回顾9.1.2 中国成为亚洲写字楼金融业热点9.1.3 中国写字楼市场发展呈现不同态势9.1.4 国家政策对中国写字楼市场影响分析9.1.5 房产商进军写字楼开发的战略转换分析9.2 2020-2024年南京写字楼市场的发

展9.2.1 发展提速9.2.2 供需分析9.2.3 价格走势9.2.4 市场动态9.3 南京写字楼市场投资分析9.3.1 南京写字楼市场投资机遇逐渐显现9.3.2 南京写字楼市场被投资客看好9.3.3 南京优质写字楼市场存在投资机会9.3.4 南京写字楼项目价值凸现9.4 投资写字楼的风险及建议9.4.1 投资写字楼的三大风险9.4.2 中国写字楼市场投资存在风险9.4.3 投资写字楼需注意的问题9.4.4 个人投资写字楼的八个要点第十章2020-2024年南京二手房市场分析10.1 二手房的相关概述10.1.1 二手房的概念及种类10.1.2 二手房专有名词的概念10.1.3 分析二手房升值的特点10.2 中国二手房市场综述10.2.1 整体概述10.2.2 供应情况10.2.3 成交分析10.2.4 市场动态10.3 2020-2024年南京二手房市场回顾10.3.1 整体概述10.3.2 供应情况10.3.3 成交分析10.3.4 市场动态10.4 2024年南京二手房市场分析10.4.1 整体概述10.4.2 供应情况10.4.3 成交分析10.4.4 市场动态第十一章南京房地产业重点企业分析11.1 苏宁环球股份有限公司11.1.1 企业概况11.1.2 企业优势分析11.1.3 产品/服务特色11.1.4 公司经营状况11.1.5 公司发展规划11.2 南京栖霞建设股份有限公司11.2.1 企业概况11.2.2 企业优势分析11.2.3 产品/服务特色11.2.4 公司经营状况11.2.5 公司发展规划11.3 南京高科股份有限公司11.3.1 企业概况11.3.2 企业优势分析11.3.3 产品/服务特色11.3.4 公司经营状况11.3.5 公司发展规划11.4 其他房地产企业介绍11.4.1 南京银城房地产开发有限公司11.4.2 江苏亚东建设发展集团有限公司11.4.3 南京红太阳房地产开发有限公司11.4.4 南京华光房地产开发有限公司11.4.5 南京大华投资发展有限公司11.4.6 南京世茂房地产开发有限公司第十二章2020-2024年南京房地产市场营销分析12.1 2020-2024年中国房地产营销概况12.1.1 中国房地产营销已进入第三轮变革时代12.1.2 中国房地产行业危中有机的销售转型之途12.1.3 中国房地产营销存在的问题12.1.4 中国房地产营销的方向及趋势12.2 南京房地产案名的文化视角透视12.2.1 楼盘命名的重要性12.2.2 南京楼盘案名的文化分析12.2.3 楼盘案名存在的问题12.2.4 规范楼盘案名的措施12.3 房地产行业的营销策略探讨12.3.1 房地产企业的绿色营销分析12.3.2 房地产市场营销价格策略分析12.3.3 房地产企业网络营销的策略选择12.3.4 新形势下房地产的服务式营销12.3.5 房地产低成本营销策略分析12.3.6 房地产项目的小众营销模式分析第十三章2020-2024年南京房地产市场投资分析13.1 2020-2024年中国房地产行业投资现状13.1.1 投资市场规模13.1.2 投资增速较快13.1.3 投资吸引力13.1.4 投资特点13.2 2020-2024年南京房地产市场投资现状13.2.1 投资现状13.2.2 投资增速13.2.3 投资特点13.2.4 投资动态13.3 南京市房地产开发投资与GDP互动关系研究13.3.1 南京房地产业在国民经济中的地位逐步提升13.3.2 方法理论13.3.3 实证研究13.3.4 得出的结论13.4 房地产投资前景分析13.4.1 利率风险13.4.2 购买力风险13.4.3 资金变现风险13.4.4 中国房地产投资前景的总体状况及变化趋势第十四章2020-2024年南京房地产行业融资分析14.2 中国房地产融资现状14.2.1 融资状况14.2.2 主要特点14.2.3 融资渠道14.2.4 融资趋势14.2 房地产上市企业资本市场融资方式比较14.2.1 资本市场融资方式比较14.2.2 资本市场融资结构分析14.2.3 比较之后得出的结论分析14.3 南京房地产行业融资现状分析14.3.1 融资

渠道14.3.2 融资困境14.3.3 需求旺盛14.3.4 融资特点14.4 南京房地产信贷融资风险的防范建议14.4.1 防范房地产投资过热的风险14.4.2 拓宽房地产开发资金来源渠道14.4.3 防范来自银行信贷管理的风险14.4.4 完善房地产信贷融资相关的制度与法律法规体系14.5 中国房地产融资存在的问题及对策14.5.1 中国房地产企业融资存在的问题14.5.2 中国房地产信托存在的主要问题14.5.3 中国房地产企业融资对策分析14.5.4 发展我国房地产融资渠道的对策和建议14.6 房地产企业提升融资能力的对策建议14.6.1 提高房地产企业内源融资能力14.6.2 提高房地产企业权益融资能力14.6.3 提高房地产企业合作融资能力14.6.4 提高房地产企业负债融资能力第十五章2020-2024年南京房地产行业政策背景分析15.1 2022年中国房地产行业政策分析15.1.1 中央调控注重稳定15.1.2 限购政策基本放开15.1.3 长效机制突破前行15.1.4 相关财税政策分析15.2 2023年中国房地产行业政策分析15.2.1 确立政策利好基调15.2.2 不动产登记工作推进15.2.3 相关财税政策分析15.3 2024年中国房地产行业政策分析15.3.1 公积金贷款利率调整15.3.2 完善税费优惠政策15.3.3 贷款首付进一步降低15.4 2020-2024年南京房地产市场政策环境15.4.1 政策环境综述15.4.2 住房限购政策15.4.3 重要政策解读15.4.4 相关政策概述15.5 中国房地产行业相关法律法规介绍15.5.1 中华人民共和国土地管理法15.5.2 中华人民共和国城市房地产管理法15.5.3 招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定15.5.4 房地产开发经营业务企业所得税处理办法15.5.5 中华人民共和国物权法15.5.6 中华人民共和国建筑法15.5.7 物业管理条例15.6 南京房地产法律法规介绍15.6.1 南京市城市规划条例15.6.2 南京市房地产交易管理办法15.6.3 南京市土地储备办法15.6.4 南京市房屋安全管理办法15.6.5 南京市集体土地登记办法15.6.6 南京市市政建设工程项目房屋拆迁管理办法第十六章南京房地产市场的前景趋势分析16.1 中国房地产行业的趋势预测及趋势16.1.1 中国房地产市场将逐渐步入理性发展16.1.2 未来中国房地产行业或将转型16.1.3 中国房地产业发展趋势预测16.1.4 中长期中国房地产市场发展展望16.2 南京房地产行业的趋势预测及趋势16.2.1 未来南京房地产市场走势预测16.2.2 南京房地产行业的发展趋势16.2.3 未来南京房地产市场的展望16.2.4 新规划下的未来南京楼市展望图表目录图表 2020-2024年全国房地产开发企业土地购置面积增速情况图表 2020-2024年全国房地产开发企业到位资金增速情况图表 2020-2024年全国商品房销售面积及销售额增速图表 2024年东中西部地区房地产销售情况图表 2024年全国房地产开发和销售情况图表 2020-2024年全国房地产开发企业土地购置面积增速情况图表 2020-2024年全国房地产开发企业到位资金增速情况图表 2020-2024年全国商品房销售面积及销售额增速图表 2024年东中西部地区房地产销售情况图表 2024年全国房地产开发和销售情况更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.bosidata.com/report/493271HZX7.html>