

2022-2028年中国房地产市场分析与投资前景研究报告

报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

www.bosidata.com

报告报价

《2022-2028年中国房地产市场分析与投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/report/F74382D6G3.html>

【报告价格】纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8200元

【出版日期】2021-11-12

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

说明、目录、图表目录

报告说明:

博思数据发布的《2022-2028年中国房地产市场分析与投资前景研究报告》介绍了房地产行业相关概述、中国房地产产业运行环境、分析了中国房地产行业的现状、中国房地产行业竞争格局、对中国房地产行业做了重点企业经营状况分析及中国房地产产业发展前景与投资预测。您若想对房地产产业有个系统的了解或者想投资房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

未显示数据请查阅正文

据博思数据发布的《2022-2028年中国房地产市场分析与投资前景研究报告》表明：2021年上半年我国房地产累计值达72179.07亿元，期末产量比上年累计增长15%。 指标

2021年6月	2021年5月	2021年4月	2021年3月	2021年2月	房地产投资累计值(亿元)	72179.07
54318.08	40239.76	27575.82	13985.87	房地产投资累计增长(%)	1518.321.625.638.3	

报告目录：

第一部分行业运行现状

第一章 房地产行业国内外发展概述

第一节全球房地产行业发展概况

一、全球房地产行业发展现状

二、主要国家和地区发展状况

三、全球房地产行业发展趋势

第二节中国房地产行业发展概况

第二章 2017-2021年年中国房地产行业发展环境分析

第一节中国房地产发展宏观经济环境分析

一、宏观经济环境

二、国际贸易环境

三、宏观政策环境

第二节房地产行业政策环境

第三节房地产行业技术环境

第四节“十四五”宏观经济形势研究

第三章 房地产所属行业市场调研

第一节 市场规模

- 一、2017-2021年年房地产行业市场规模及增速
- 二、房地产行业市场饱和度
- 三、影响房地产行业市场规模的因素
- 四、2022-2028年房地产行业市场规模及增速预测

第二节 市场结构

第三节 市场特点

- 一、房地产行业所处生命周期
- 二、技术变革与行业革新对房地产行业的影响
- 三、差异化分析

第二部分 区域市场调研

第四章 区域市场调研

第一节 区域市场分布状况

第二节 重点区域市场需求分析（需求规模、需求特征等）

第三节 区域市场需求变化趋势

第五章 房地产所属行业生产分析

第一节 产能产量分析

- 一、2017-2021年年房地产行业生产总量及增速
- 二、2017-2021年年房地产行业产能及增速
- 三、影响房地产行业产能产量的因素
- 四、2022-2028年房地产行业生产总量及增速预测

第二节 区域生产分析

- 一、房地产企业区域分布情况
- 二、重点省市房地产行业生产状况

第三节 行业供需平衡分析

- 一、行业供需平衡现状
- 二、影响房地产行业供需平衡的因素
- 三、房地产行业供需平衡趋势预测

第六章 房地产所属行业运行指标分析

第一节 行业盈利能力分析

第二节 行业三项费用率分析

第三节 行业收入结构分析

第四节 房地产开发景气指数分析

第七章 细分行业调研

第一节 主要房地产细分行业

一、住宅地产发展分析

二、商业地产发展分析

三、工业地产发展分析

第二节 各细分行业需求与供给分析

第三节 细分行业发展趋势

第八章 房地产消费市场调研

第一节 房地产行业产品价格分析

一、房地产产品价格特征

二、国内房地产产品当前市场价格评述

三、影响国内市场房地产产品价格的因素

四、主流厂商房地产产品价位及价格策略

五、房地产产品未来价格变化趋势

第二节 下游用户分析

一、用户结构（用户分类及占比）

二、用户需求特征及需求趋势

三、用户的其它特性

第三节 替代品分析

一、替代品种类

二、替代品对房地产行业的影响

三、替代品发展趋势

第四节 互补品分析

一、互补品种类

二、互补品对房地产行业的影响

三、互补品发展趋势

第五节房地产行业主导驱动因素分析

一、国家政策导向

二、关联行业发展

三、行业相关技术发展

四、行业竞争状况

五、社会需求的变化

第六节房地产行业渠道分析

一、房地产产品主流渠道形式

二、行业销售渠道变化趋势

第三部分行业竞争格局

第九章 房地产行业竞争分析

第一节行业竞争格局分析

一、重点房地产企业市场份额

二、房地产行业市场集中度

第二节行业竞争五力模型分析

一、行业现有竞争者

二、潜在进入者

三、替代品威胁

四、供应商议价能力

五、下游用户议价能力

第十章 房地产行业重点企业分析

第一节万科企业股份有限公司

一、企业简介

二、房地产产品特点及市场表现

三、生产状况

四、销售及渠道

第二节中国恒大集团

一、企业简介

二、房地产产品特点及市场表现

三、生产状况

四、销售及渠道

第三节大连万达集团股份有限公司

一、企业简介

二、房地产产品特点及市场表现

三、生产状况

四、销售及渠道

第四节金地（集团）股份有限公司

一、企业简介

二、房地产产品特点及市场表现

三、生产状况

四、销售及渠道

第五节华润（集团）有限公司

一、企业简介

二、房地产产品特点及市场表现

三、生产状况

四、销售及渠道

第六节绿城房地产集团有限公司

一、企业简介

二、房地产产品特点及市场表现

三、生产状况

四、销售及渠道

第七节龙湖地产有限公司

一、企业简介

二、房地产产品特点及市场表现

三、生产状况

四、销售及渠道

第八节中海地产集团有限公司

一、企业简介

二、房地产产品特点及市场表现

三、生产状况

四、销售及渠道

第九节新城控股集团

一、企业简介

二、房地产产品特点及市场表现

三、生产状况

四、销售及渠道

第十节中国银泰投资有限公司

一、企业简介

二、房地产产品特点及市场表现

三、生产状况

四、销售及渠道

第四部分行业投资分析

第十一章 房地产行业外资与海外投资现状与趋势

第一节海外投资分析

一、过去三年房地产海外投资量/值及增长情况

二、海外投资产品在海外市场分布情况

三、影响房地产海外投资的因素

四、未来三年房地产行业海外投资形势预测

第二节外商投资分析

一、过去三年房地产外商投资量/值及增长情况

二、外商投资房地产产品的品牌结构

三、影响房地产产品外商投资的因素

四、未来三年房地产行业外商投资形势预测

第五部分行业发展趋势

第十二章 房地产行业风险分析

第一节房地产行业环境风险

第二节产业链上下游及各关联产业风险

第三节房地产行业政策风险

第四节房地产行业市场风险

第十三章 有关建议

第一节 房地产行业趋势预测分析

- 一、用户需求变化预测
- 二、竞争格局发展预测
- 三、渠道发展变化预测
- 四、行业总体趋势预测及市场机会分析

第二节 房地产企业营销策略

- 一、价格策略
- 二、渠道建设与管理策略
- 三、促销策略
- 四、服务策略
- 五、品牌策略

第三节 房地产企业投资机会

- 一、子行业投资机会
- 二、区域市场投资机会
- 三、产业链投资机会

图表目录：

图表：2017-2021年中国居民消费价格指数CPI变化情况

图表：2017-2021年中国人均可支配收入情况

图表：2017-2021年世界经济增长趋势（单位：%）

图表：2017-2021年世界贸易增长趋势（单位：%）

图表：2022-2028年房地产行业市场规模及增速

图表：2021年年东中西部地区房地产开发投资情况

图表：2021年年东中西部地区房地产销售情况

图表：2017-2021年年房地产销售额及增速

图表：2022-2028年房地产行业投资额及增速

图表：2021年市房企毛利率同比下降2.97个百分点

图表：2021年市房企净利率同比下降1.43个百分点

图表：2021年数股东权益占比比2021年同期提升0.14个百分点

图表：2021年利润增速为25.36%，跑输营收和毛利增速

图表：三项费用率情况走势

图表：2021年管理费用率下降0.59pct，销售费用率降低0.55pct

图表：2021年三项费用率下降1.67个百分点

图表：2021年年房企运营收入入榜门槛

图表：2021年年内房企和外资房企运营收入构成

图表：2021年全国房地产开发和销售情况

图表：2021年年东中西部地区房地产开发投资情况

图表：2021年年东中西部地区房地产销售情况

图表：我国房地产行业市场消费结构情况

图表：2021年年中国地产行业销售排名前十企业

图表：2017-2021年中国固定资产投资及增长情况

图表：2017-2021年中国使用外商投资规模及增长情况

更多图表见正文……

详细请访问：<http://www.bosidata.com/report/F74382D6G3.html>